

PROPERTY MANAGEMENT 2023

by Agedi

FRANCE

MONACO

ITALIA

LUXEMBOURG



NOUS VEILLONS SUR VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

SOMMAIRE

Chiffres clés

1

2

Notre métier depuis 100 ans

Gestion 20.23

3

4

Votre nouvel outil



1. CHIFFRES CLÉS

| AGEDI EN CHIFFRES

120

La clientèle d'Agedi provient de plus de 120 pays.

96

Agedi est présent sur le marché immobilier depuis 96 ans.

4

4 générations de clients nous font confiance.





2. NOTRE METIER DEPUIS 96 ANS

| LES ENGAGEMENTS D'AGEDI

- Même aux quatre coins du monde, nous sommes toujours à vos côtés.
- La gestion de votre patrimoine ne doit pas vous préoccuper, nous vous apportons solutions et sérénité.
 - Un service à 360° et une même direction : votre satisfaction.
- Un savoir-faire artisanal concilié avec une technologie de pointe. Pour vous, nous concevons une stratégie personnalisée et la mettons en oeuvre avec les moyens les plus adaptés.



2. NOTRE METIER DEPUIS 96 ANS

I LA DIVERSITÉ DE NOS CLIENTS

- Particuliers
- Sociétés
- Familles
- Institutionnels
- Associations à but non lucratif
- Entrepreneurs
- Entités ecclésiastiques et ordres religieux
- Industries de la Mode et du Design
- Entreprises de production
- Groupes Hôteliers et Professionnels du tourisme
- Artisanat
- Santé (HÔPITAUX, CLINIQUES, CENTRES DE SOINS, PARAMÉDICAL, EPHAD)
- Logistique

Nous adaptons notre travail à vos spécificités, exigences et habitudes.



3. GESTION 2023

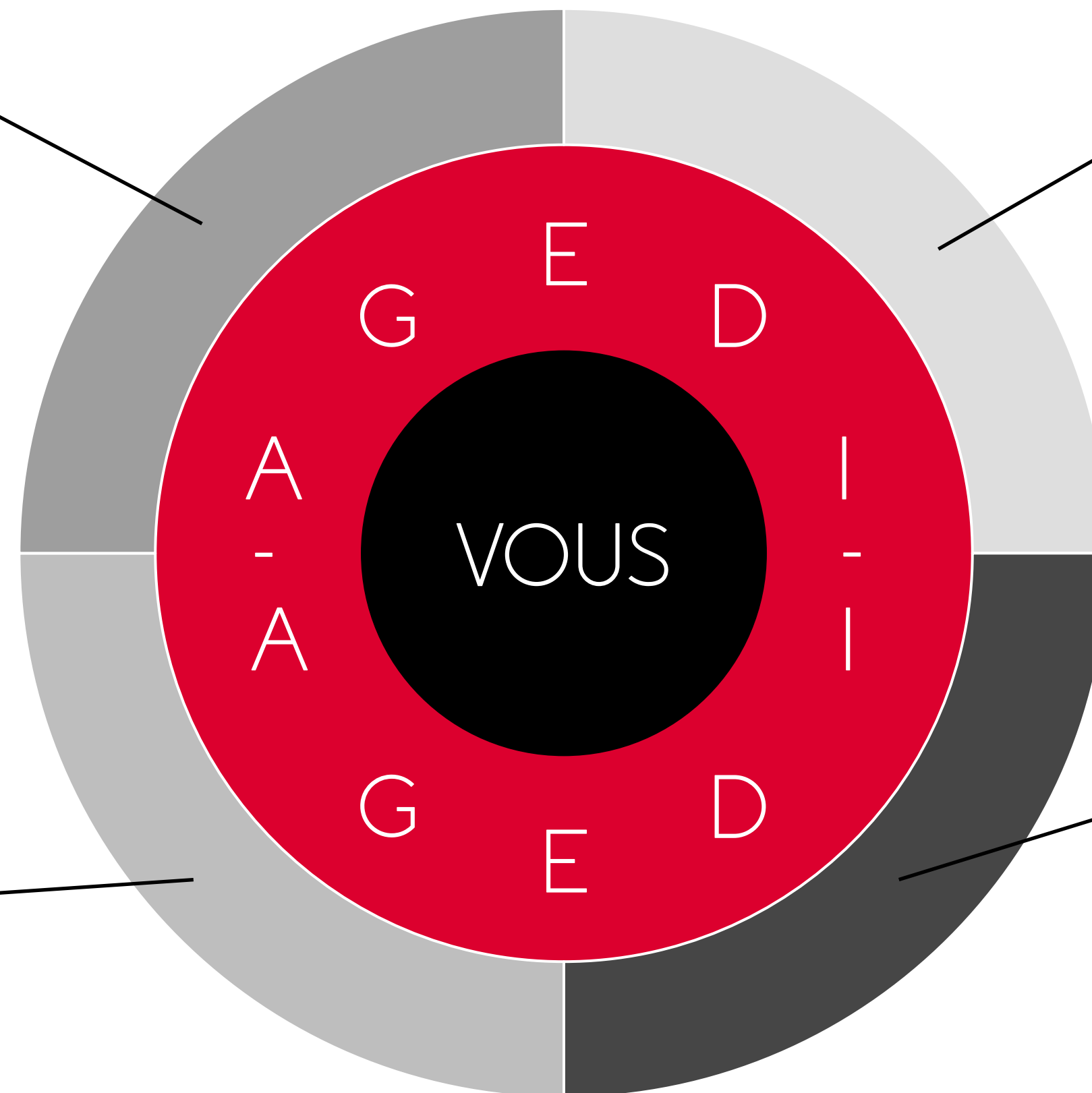
| NOS SERVICES 2023

GESTION ADMINISTRATIVE

- GESTION QUOTIDIENNE D'ACTIFS INDIVIDUELS OU DE PORTEFEUILLES IMMOBILIERS.
- OPTIMISATION DES LOYERS ET DES PROCESSUS DE GESTION.
- ANALYSE LOCATIVE, TECHNIQUE, JURIDIQUE ET ÉCONOMICO-FINANCIÈRE.
- CONTRÔLES ET PROCESS.
- RÉDACTION DE CONTRATS EN MATIÈRE D'IMMOBILIER.
- ORGANISATION DES ARCHIVES NUMÉRIQUES.

CONSEIL

- ACOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ.
- PATRIMOINE UNIQUE / STRATÉGIE UNIQUE.
- ÉTUDES SPÉCIALISÉES.
- ESTIMATIONS.



GESTION TECHNIQUE

- BUDGÉTISATION.
- PLANIFICATION ET EXÉCUTION DES INTERVENTIONS D'ENTRETIEN ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE.
- VALORISATION.


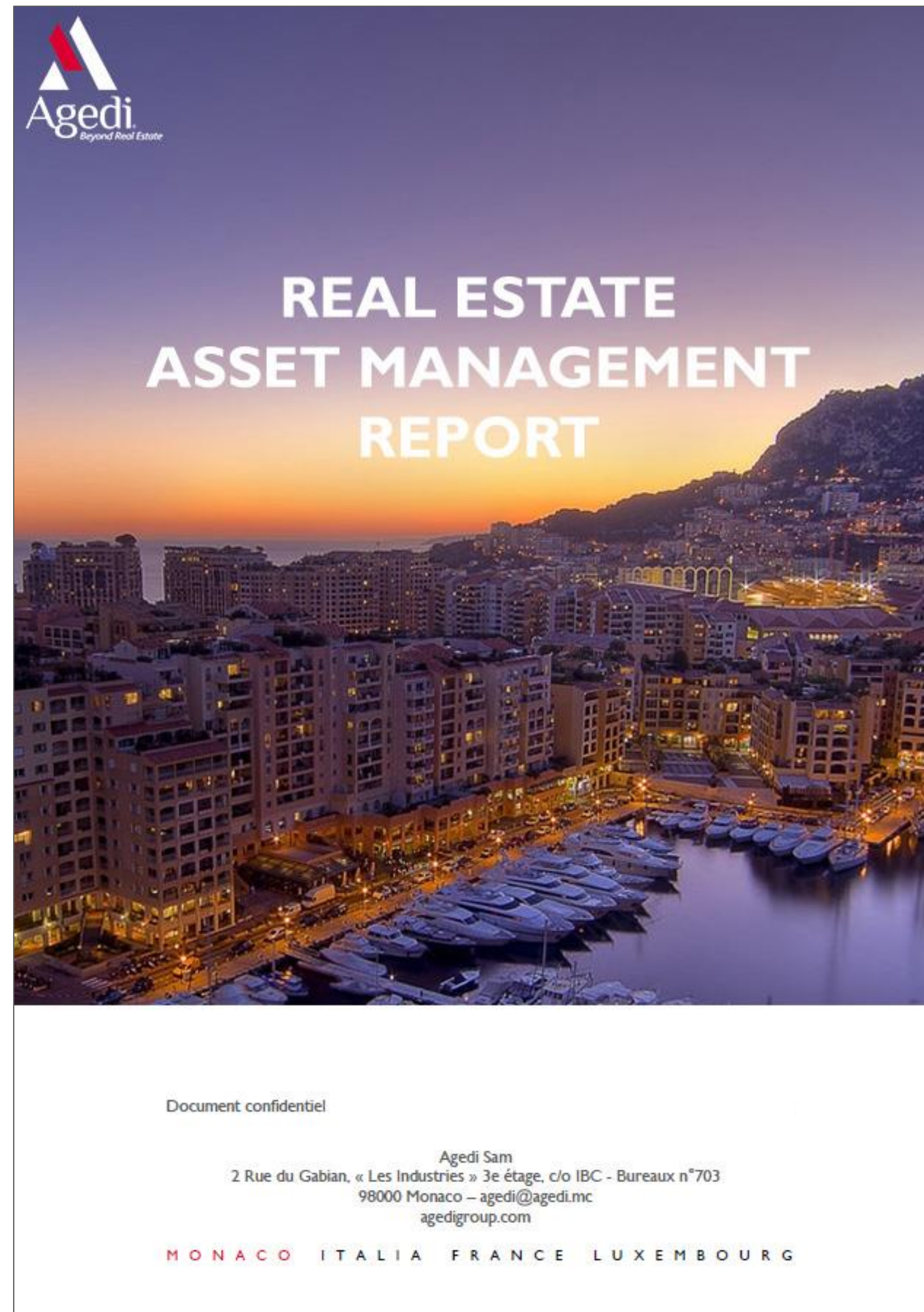
VOS REPORTINGS

- ENVOI DE TOUS LES DOCUMENTS PAR E-MAIL (APPELS DE FONDS, CRG, FACTURES...).
- AVIS DE VIREMENT FOURNISSEUR AVEC RELEVÉ DE FACTURES.
- REPORTINGS TRIMESTRIELS ET ANNUELS.
- ASSET MANAGEMENT REPORTS.



3. GESTION 20.23

ASSET MANAGEMENT REPORT



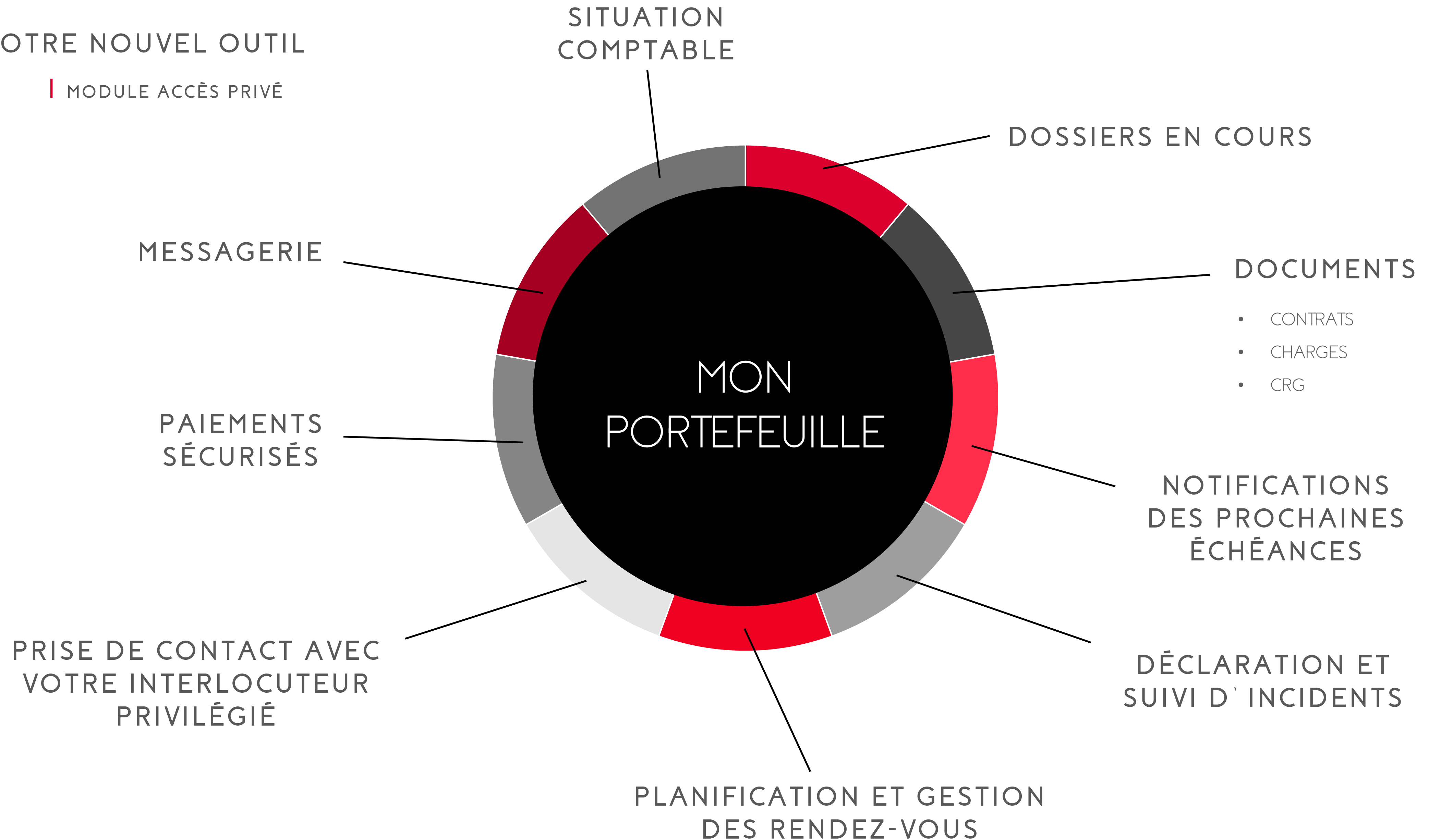
Index

<i>Asset Manager's Statement</i>	3
PRINCIPALES INFORMATIONS.....	4
1. Monaco <i>at a glance</i>	5
2. Marchés financiers.....	7
3. Marché du <i>wealth management</i>	9
4. Marché immobilier	11
4.1 <i>Highlights</i> del mercato immobiliare europeo.....	11
4.2 Overview du marché immobilier de la Principauté de Monaco.....	11
4.3 Analyse des marchés et sous-marchés locaux.....	14
4.4 Projections du marché pour les ventes et les locations.....	16
4.5 Perspectives futures des clients, de l'offre et des opérateurs sur le marché.....	16
5. <i>Property management</i>	18
5.1 Le Portefeuille géré : performance sur la période d'analyse.....	19
5.2 Gestion courant du Portefeuille.....	22
5.3 Événements extraordinaires.....	23
5.4 Opérations extraordinaires sur le Portefeuille.....	23
5.5 <i>Budget</i>	23
5.6 Recommandations.....	26
5.7 Valeur de marché.....	26
6. Impacts futurs dus à la guerre en Ukraine et recommandation spécifique.....	27
7. Opportunités d'investissement.....	27
8. Agedi, " <i>a full-service provider</i> ".....	29
Lexique de définitions.....	32
Annexes.....	32
Disclaimer	33
Votre équipe Agedi.....	33



4. VOTRE NOUVEL OUTIL

MODULE ACCÈS PRIVÉ





MONACO

9, Boulevard des Moulins
98000 Monaco

Tél. +377 92165959

ITALIA

Via Cerva, 22
20122 Milano - Italia

Tel. +39 02 76005598

FRANCE

33, Boulevard du Maréchal Leclerc
06310 Beaulieu-sur-Mer - France

Tél. +33 4 93 76 22 29

LUXEMBOURG

4, rue Henri Schnadt
L-2530 - Luxembourg

agedigroup.com

